



... UN NOM, UN SAVOIR-FAIRE, DES VALEURS



www.so-ca-bat.com

Société CAMPO Bâtiment Toiture

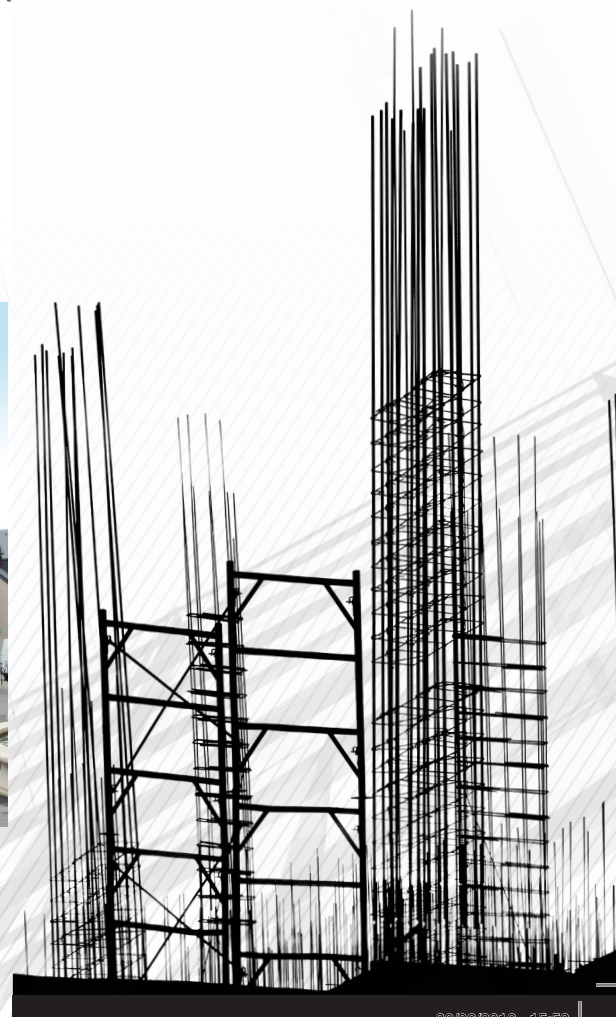


Bâtir, poncer, carreler, marteler...
Découvrir SOCABAT c'est faire la rencontre du
compagnon, du tailleur de pierre, du couvreur...
Notre philosophie est comme gravée dans le marbre
de nos vallées. Nos chères montagnes nous ont
appris à rester humbles, nous aimons travailler la
matière brute, pour en extraire le meilleur et pour,
chaque année, construire de nouvelles réalisations
allant de la maison individuelle traditionnelle, aux
logements collectifs, des établissements publics
aux ouvrages de génie civil.
Le travail en équipe, la coordination des acteurs
du chantier, le partage des connaissances mais
aussi le perfectionnement grâce à une formation
continue au profit de chaque salarié demeure la
pierre angulaire de notre structure.
Nous mettons un point d'honneur chaque jour
à perpétuer l'art de bâtir tout en optimisant
les coûts, en respectant les délais mais aussi
une éthique. Nous construisons les bâtiments
de demain en valorisant ceux d'hier grâce aux
techniques d'aujourd'hui.

ÉDITO



Raymond Campo





■ QUI SOMMES-NOUS ?

SOCABAT, Société Campo Bâtiment Toiture, est une SAS créée en 1991 par son président actuel Monsieur Raymond Campo.

Entreprise de Bâtiment et de travaux publics, notre principal secteur d'activité demeure la construction en gros oeuvre et en charpente couverture. Toutefois, nous nous sommes peu à peu et à force de volonté et d'audace, spécialisés dans des travaux tout à fait spécifiques tels que les remontées mécaniques. Reconnus nationalement à travers cette nouvelle branche d'activité, nos chantiers, qui se situaient originellement dans les Pyrénées, peuvent voir désormais le jour un peu partout en France.

SOCABAT est une société qui offre une palette complète et variée de savoir-faire et de métiers et c'est la raison pour laquelle elle peut également être désignée comme mandataire d'un groupement d'entreprises pour la réalisation de chantier en tous corps d'état.

Aujourd'hui, les domaines d'activité de SOCABAT regroupent :

- Logements collectifs / Logements sociaux
- Résidences de tourisme / Résidences seniors
- Maisons individuelles
- Bâtiments publics / Établissements scolaires
- Hôtellerie
- Ouvrage hydro-électrique
- Génie civil / Remontées mécaniques
- Ouvrage d'art / Maçonnerie pierre
- Centre de vacances
- Déchetterie
- Aménagement urbain
- Rénovations lourdes
- Restauration de monuments historiques
- Travaux de montagne
- Tertiaire, industriel et commercial.

SOCAIM, Société Campo Immobilier, est née en 1998 pour développer la branche promotion corolaire de l'activité de constructeur. Plus qu'une activité complémentaire il s'agit, pour Raymond Campo, de jouer un rôle de développement des vallées en tant qu'acteur local engagé dans l'essor économique de ses montagnes natales. Maisons, appartements, locaux commerciaux, SOCAIM répond aux attentes d'une clientèle exigeante et se fait l'écho de l'esprit d'excellence de SOCABAT.

socaim /
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR / IMMOBILIER

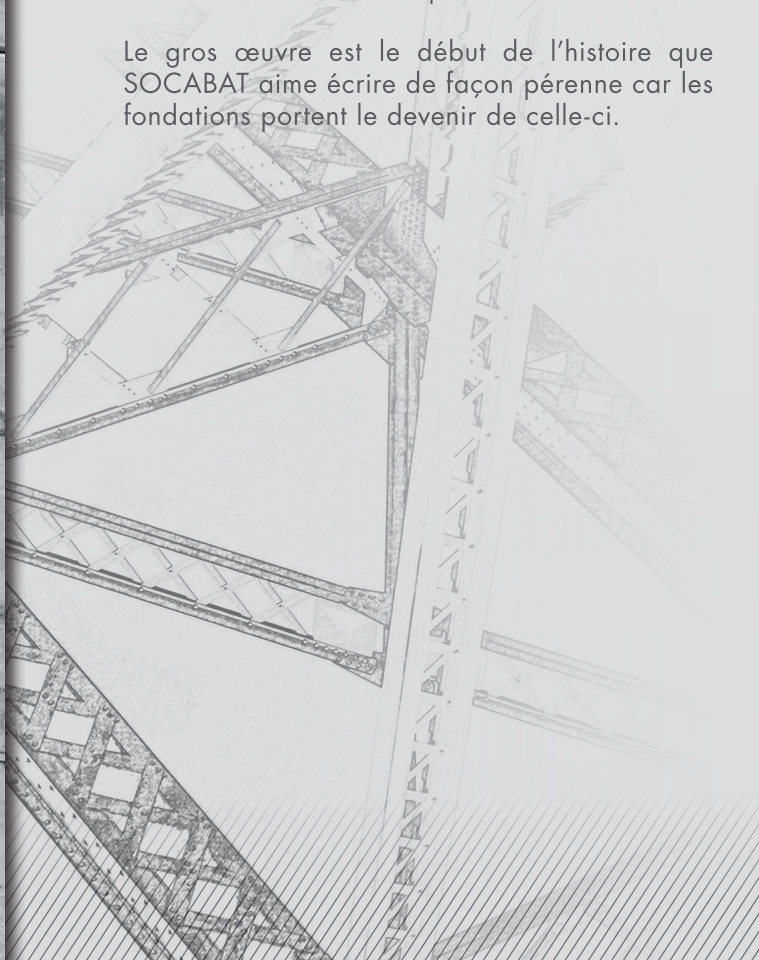
GROS ŒUVRE

Pilier de toute réalisation, le gros œuvre constitue le cœur du savoir-faire de SOCABAT. La base d'un constructeur, le socle de sa mission est l'objet d'une exigence toute particulière, car le gros œuvre est avant tout une grande œuvre, celle qui consiste à poser les fondations d'un bâtiment, élever ses murs et voir s'ériger un projet jusqu'alors envisagé sur le papier. Fruit de la synergie entre les hommes qui y officient, maçons et conducteurs de travaux spécialisés dans cette branche en tête, il touche à l'essence même de la fonction de bâtisseur.

Le gros œuvre c'est la colonne vertébrale du bâtiment.

La technicité, la réactivité et l'engagement d'hommes qui s'investissent dans une structure à taille humaine permettent à SOCABAT d'offrir, à ceux qui lui font confiance, des travaux de gros œuvre de grande qualité. Parce que la différence de cette entité c'est sa performance dans la proximité assurant l'objectif de coûts maîtrisés et de délais respectés.

Le gros œuvre est le début de l'histoire que SOCABAT aime écrire de façon pérenne car les fondations portent le devenir de celle-ci.



CHARPENTE / COUVERTURE

L'activité de charpente relève de l'ADN de SOCABAT.

De la charpente traditionnelle à la charpente industrielle, nos équipes savent répondre efficacement tant aux nécessités techniques qu'aux exigences esthétiques. Fermes, pannes chevrons, débords de toits, capucines et autres chiens assis, sont toujours traités avec soin et singularité par les hommes qui viennent achever l'édifice en lui donnant toute son utilité, en lui offrant son toit.

En outre, la réalisation d'ouvrages de couverture en montagne implique la gestion de facteurs contraignants tels que :

- les écarts journaliers de température de surface
- les charges localisées ou réparties de neige ou de glace
- l'érosion et les arrachements qui peuvent être provoqués par les déplacements de neige et/ou de glace
- les phénomènes de siphonnage

Maîtrisant les sollicitations spécifiques induites par le milieu montagnard, les réalisations de charpentes par SOCABAT en "plaine" ou plus généralement en milieu urbain sont d'autant plus performantes.

Nos choix de couverture :

- **Couverture en ardoises naturelles**
- **Couverture en bac acier**
- **Couverture en bardeaux bitumés**

Parce qu'il est primordial de maîtriser l'ensemble d'une réalisation et de proposer au client le confort d'un interlocuteur unique, SOCABAT a développé l'activité revêtement de sols et muraux. À l'écoute des tendances et des nouveautés, spécialisée dans la pose de revêtements de sols carrelés, en neuf comme en rénovation, SOCABAT donne au carrelage toute sa place dans la décoration.

Tous les types de poses sont proposés, en intérieur comme en extérieur, afin de répondre tant aux demandes privées (particuliers, maisons individuelles) qu'aux requêtes de professionnels pour des travaux spéciaux (architectes, entreprises, collectivités, entités spécialisées dans le thermoludisme...). SOCABAT apportera son savoir-faire pour concrétiser un projet et satisfaire toutes les envies d'aménagement et de décoration.

Nos Prestations :

- Carrelage intérieur ou extérieur, en pose scellée ou collée
- Pierre, utilisée comme revêtement de sol mais aussi en habillage de murs
- Brique de verre, pour la réalisation de murs et parois
- Étanchéité en milieu humide, tels que les bassins et les piscines
- Véritables douches à l'italienne, pour allier esthétique et accessibilité



Actrice en matière de travaux de génie civil, SOCABAT s'est spécialisée dans les ouvrages relatifs aux remontées mécaniques, en partenariat avec les constructeurs de ces structures :

- Télésiège
- Télésiège
- Télécabine

Le génie civil est avant tout une question de génie humain. Aussi SOCABAT réalise-t-elle ces travaux avec des équipes d'hommes de terrain, pour la plupart pyrénéens, qui connaissent et aiment profondément la montagne, tout en maîtrisant l'environnement. Compagnons, chefs de chantiers, conducteurs de travaux, tous présentent la capacité rare de savoir s'adapter à un milieu montagnard rude doublé de conditions climatiques et géographiques délicates. À la complexité des travaux s'ajoute donc celle de leur réalisation dans un cadre souvent périlleux, maîtrisé par les hommes en charge du génie civil, à la pointe de leur domaine d'activité et de l'utilisation d'un matériel spécifique.

Nos savoir-faire :

- Terrassements à la pelle araignée
- Minage sur des sites non accessibles
- Travaux à l'aide d'hélicoptères

Parce qu'elle puise sa source dans la beauté des Pyrénées dont elle est originaire, SOCABAT met un point d'honneur à valoriser les massifs. Le souci constant de l'esthétique de ses réalisations techniques se double donc de celui de leur insertion adéquate dans la majesté du cadre montagnard. L'édification par SOCABAT des bâtiments et des gares associés aux télésièges ou aux télécabines pour les travaux de gros œuvre et de charpente couverture s'adosse donc également sur une bonne maîtrise de la technique, un amour et un attachement profond à la montagne alliés à un souci de chaque détail. Ainsi, SOCABAT parvient-elle à établir des réalisations de remontées mécaniques de haute qualité. SOCABAT est partenaire de nombreuses stations de ski pyrénéennes, Alti, NPY...



Symbole de durabilité et de savoir-faire, la construction pierre représente une part essentielle de SOCABAT. S'y expriment des professionnels qui rapprochent, par leur maîtrise, l'artisan de l'artiste. En façonnant la matière, ils lui donnent vie et identité, changeant la rudesse de la pierre en création douce et robuste à la fois. La plupart de nos tailleurs de pierres est d'origine espagnole. Gardiens d'une tradition historique, ils ne livrent leurs secrets qu'au cours d'une formation longue et exigeante de leurs apprentis. Un chemin initiatique qui replonge dans la beauté du compagnonnage et donne à leurs réalisations ce lustre si particulier de l'excellence manuelle.

Taille de la pierre :

Maisons individuelles, bâtiments publics, refuges de montagne, abris pastoraux, d'églises ou bâtiments classés, SOCABAT intervient sur tous types de réalisations et gère tous types d'ouvrages : murs, clôtures, voûtes en pierres mais aussi dallages.

Livrée à l'état brut, la matière première, la pierre, est récupérée lors de démolitions ou bien extraite dans les carrières adéquates (schiste, calcaire, gneiss, ardoise, granit). Elle s'anoblit sous les outils et la main du tailleur, les formes vont s'harmoniser et s'équilibrer jusqu'à ériger de véritables architectures adaptées au lieu, dans le souci du détail.

Enduit et rénovation :

SOCABAT décline son savoir-faire en matière de maçonnerie pierre dans la restauration des bâtiments, pour proposer des finitions extérieures aussi rares que spécifiques. Les enduits à la chaux et les badigeons viennent assurer un rendu respectueux de l'aspect originaire et confèrent aux restaurations signées SOCABAT un rendu d'exception.



DEUX ENTITÉS POUR UN PROJET QUI VOUS RESSEMBLE...

Une maison individuelle avec SOCABAT

SOCABAT, entreprise à taille humaine, concentre donc le savoir-faire de Raymond Campo, son fondateur, en matière de construction immobilière. Un soin tout particulier est porté à l'accompagnement des clients, sans négliger un important rôle de conseil et la mise en relation avec un architecte à l'écoute. Car la réalisation d'une maison individuelle constitue, notamment lorsqu'il s'agit d'une résidence principale, un véritable projet de vie. Voilà pourquoi SOCABAT guide ses clients à chaque étape et leur offre un contrat sécurisé et bien encadré par le législateur : le contrat de maison individuelle.

Cette convention assure :

- la garantie de livraison,
- la garantie de parfait achèvement,
- la garantie décennale,
- la fixation des modalités de paiement.

Une relation de confiance dans la transparence et la sérénité.

En travaillant avec des artisans et des partenaires locaux sélectionnés suivant des critères d'excellence, de réactivité et de professionnalisme, SOCABAT a fait de la proximité et de l'échange les maîtres mots de sa réussite, qu'elle met au service du client.

Un bien individuel avec SOCAIM

Ces valeurs d'écoute attentive du client, Raymond Campo les a déclinées dans SOCAIM, entité chargée de la promotion immobilière des biens construits par SOCABAT.

Ainsi, l'accent est mis sur la personnalisation des logements dans le cadre des programmes de haute qualité, installés dans des environnements exceptionnels et proposés par SOCAIM, tant en matière de maisons individuelles que d'appartements.



MENUISERIE

SOCABAT c'est aussi le métier de menuisier. La maîtrise du bois, de ce matériau vivant tantôt robuste, parfois fragile et nécessitant un savoir-faire tout à fait singulier.

Les équipes SOCABAT maîtrisent tant la pose que la dépose des menuiseries intérieures comme extérieures. Qu'elles soient à recouvrement, à rive droite, de fin de chantiers à pommelles ou à fiches, les portes n'ont pas de secrets pour nos professionnels.

Nos menuisiers assurent également la réalisation d'aménagement de placards et autres dressing aux finitions les plus tendances, ils maîtrisent l'habillage des murs qu'il s'agisse de lambris ou de bardage.

Alu, bois, pvc, mixte à galandage ou ouvrant à la française, nous pouvons proposer toutes sortes de menuiseries, notre palette d'activité est particulièrement large pour assurer un service des plus complets.

Partenaire du réseau



www.so-ca-bat.com





E
n
t
r
e
p
r
i
s
e

g
é
n
é
r
a
i
e

M
e
n
u
i
s
e
r
i
e
s

Restauration de monuments historiques

Maisons individuelles

Génie civil

Remontées mécaniques

Gros œuvre

Carrelage faïence

Zinguerie

Résidences de tourisme

Ouvrage d'art

Logements sociaux

Aménagement urbain

Maçonnerie pierre

T
r
a
v
a
u
x

m
o
n
t
a
g
n
e

C
h
a
r
p
e
n
t
e

Couverture

Bâtiments publics

Logements collectifs

C
e
n
t
r
e

d
e

v
a
c
a
n
c
e
s

Société Campo Bâtiment Toiture - 4, Chemin de Vielle Aure - Vignec - 65170 - Saint-Lary Soulan
Tél. : + 33 (0)5 62 39 47 11 - www.so-ca-bat.com - socabat@wanadoo.fr



Agence SOGO COM - Sophie Gommé - sophie@sogocom.fr - www.sogocom.fr / Photos : © Shutterstock, © Fotolia, © SOCAIM